

16.09.2024г.

Приморский край, г. Владивосток

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 11А/3

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 11А/3 по ул. Калинина в г. Владивостоке (далее по тексту - МКД № 11А/3) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – «УК «Восточный ЛУЧ») на основании Договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д.11А/3 от 01.11.2023г, утвержденного внеочередным общим собранием собственников МКД (протокол №1 внеочередного ОСС от 01.11.2023)

Уведомляем Вас в том, что, основываясь на положениях ч.7 ст.45 ЖК РФ, ООО «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений МКД № 11А/3 со следующей повесткой дня:

1. О выборе организационной комиссии;
2. Об отмене решения собрания (отмена тарифа) на МКД № 11А/3;
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 11А/3;
5. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказания услуг консьержа в подъезде МКД № 11А/3 (с предложенными вариантами п.п. 5.1, 5.2);
6. Об организации оказания услуг по мытью витражей в МКД № 11А/3 (с предложенными вариантами п.п. 6.1,6.2)
7. Об организации круглосуточной тревожной сигнализации;
8. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
10. Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта;
11. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А/3;
12. Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
13. Об определении владельца специального счета и выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет и претензионной- исковой работы;
14. Об определении организации для открытия специального счёта;
15. О наделении правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» от имени всех собственников помещений МКД №11А/3 представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.
16. Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД №11А/3;
17. О согласовании схемы и установки знаков дорожного движения для организации порядка движения и парковки на придомовой территории МКД №11А/3.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 28.09.2024 г. по 30.11.2024г.: очная часть собрания состоится 28.09.2024 г. (суббота) в 12 часов 00 минут по адресу ул. Калинина д.11А/3, на детской площадке; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 30.11.2024 г. в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.79, оф. 1002.

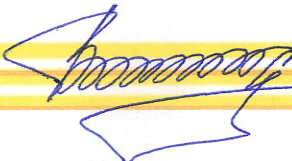
Подсчет голосов будет производиться с 01.12.2024г по 02.12.2024г с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 03.12.2024г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Бюллетени голосования выдаются с 28.09.2024г. по 30.11.2024г. в указанном выше офисе, форму бюллетеня можно запросить, отправив сообщение на электронную почту [guk.vl@inbox.ru](mailto:guk.vl@inbox.ru).

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 с 28.09.2024 г. по 30.11.2024 г. с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте <http://ук-восточныйлуч.рф>.

Директор



Н.М. Веденев